



UD-VI-WOM-ROB/22479/12 2012-06-28 Parzychows

Warszawa, 28 czerwca 2012 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Warszawie
ul. Jasna 2/4,
00-013 Warszawa

za pośrednictwem

Zarząd Dzielnicy Praga – Południe
M. ST. Warszawy
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

Skarżąca:

Strona przeciwna:

Miasto Stołeczne Warszawa
Zarząd Dzielnicy Praga – Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

SKARGA DO WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 52 i 54 ustawy z 30.8.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2012 r. poz. 270 ze zm.)

wnoszę skargę

na uchwałę nr [REDACTED]/2012 Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr [REDACTED]/96 Zarządu Dzielnicy Praga-Południe Gminy Warszawa-Centrum z dnia 20 marca 1996r. w sprawie ogłoszenia wykazu Nr [REDACTED] lokali mieszkalnych Nr 1, 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 41 przeznaczonych do sprzedaży w budynku położonym przy ul. Dwernickiego [REDACTED] stanowiącym własność Gminy Warszawa-Centrum wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

i wnioskuję o:

- 1) uchylenie powyższej uchwały w całości,
- 2) zasądzenie kosztów postępowania sądowego według norm przepisanych.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2011 r. wystąpiłam z wnioskiem o wykup lokalu nr 9 w budynku przy ul. Dwernickiego 28 w Warszawie. Lokal ten podobnie jak wiele innych w tym budynku zostały przeznaczone przez właściciela (m.st. Warszawę) do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Już po złożeniu wniosku (ankiety) o wykup lokalu, w dniu 29 marca 2012 r. Zarząd Dzielnicy Praga-Południe podjął uchwałę nr [REDAKTED]/2012 wyłaczając z tego wykazu lokal nr 9, którego jestem najemcą, pozostawiając inne lokale w tym budynku w wykazie lokali które mogą być nabyte w drodze bezprzetargowej.

(dowód: uchwała Nr [REDAKTED]/2012 Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 29 marca 2012 r.) – doręczona w dniu 19 kwietnia 2012r.

Takie działanie Zarządu Dzielnicy Praga-Południe narusza podstawowe prawa obywatelskie zagwarantowane w Konstytucji RP, a w szczególności przepis art. 32 Konstytucji RP stanowiący, że wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne i nikt nie może być dyskryminowany oraz przepis art. 34 ust. 1 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który daje pierwszeństwo w nabyciu lokali komunalnych najemcy lokalu mieszkalnego od chwili sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uzasadnienie uchwały nr [REDAKTED]/2012 z dnia 29 marca 2012 r. jest niezrozumiałe. Zarząd Dzielnicy uzasadnia, iż do decyzji o sprzedaży lokali komunalnych należy podchodzić z dużą starannością, albowiem celem gminy i jej obowiązkiem jest zapewnienie potrzeb lokalowych członków wspólnoty. Potrzeby mieszkaniowe członków wspólnoty i długa lista oczekujących na najem lokali komunalnych powodują, iż decyzje o sprzedaży muszą być podejmowane w sposób przemyślany.

Są to wyłącznie zgrubne brzmiące hasła. Z listy/wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży został wykreślony WYŁĄCZNIE lokal, którego jestem najemcą. Jest to akt jaskrawej dyskryminacji i nierównego traktowania obywateli wobec prawa. Uchwała nr [REDAKTED]/2012 Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 29 marca 2012 r. dotyczy tylko lokalu nr 9. Skoro Miasto Stołeczne Warszawa zmieniło politykę w zakresie sprzedaży lokali stanowiących zasób i własność samorządu, to zmiana w tym zakresie powinna dotyczyć w równym stopniu wszystkich najemców lokali. Tymczasem Zarząd Dzielnicy Praga-Południe nadal sprzedaje najemcom lokale stanowiące zasób mieszkaniowy, którego właścicielem jest M. St. Warszawa. Zarząd Dzielnicy Praga-Południe w uzasadnieniu uchwały [REDAKTED]/2012 powołuje się na przepisy uchwały Rady m.st. Warszawy z 2008 roku, które zmieniają zasady sprzedaży lokali komunalnych. Przepisy te wydane były jednak 4 lata temu i Zarząd Dzielnicy porządkując politykę w zakresie zbywania lokali mieszkalnych miał czas, aby dostosować prawo miejscowe do tych nowych regulacji i przekazać tę informację najemcom znajdującym się na listach/wykazach lokali wcześniej przeznaczonych do sprzedaży.

Decyzje (uchwała) o wyłączeniu z wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w budynku przy ul. Dwernickiego 28 została podjęta PO ZŁOŻENIU wniosku o jego zakup. Takie działanie narusza przepis art. 2 konstytucji RP, w myśl którego Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Składając wniosek/ankietę o wykup lokalu nr 9 w budynku przy ul. Dwernickiego 28 działałam w zaufaniu do państwa prawa, mój lokal był na liście mieszkań przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Wyłączenie mojego lokalu z tej listy po złożeniu wniosku o wykup traktuje jako przejaw dyskryminacji.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2012r. doręczonym do Zarządu Dzielnicy Praga Południe w dniu 30 kwietnia 2012r. wezwałam Zarząd Dzielnicy do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie to pozostało bez odpowiedzi. W związku z powyższym niniejsza skarga jest uzasadniona

Z tych też względów wnoszę jak na wstępie.

Załącznik

- 1) uchwała Nr [REDACTED]/2012 Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 29 marca 2012 r.
- 2) odpis skargi