

2728

Warszawa, 26 czerwca 2014 r.

Maciej Wasik

Radny m.st. Warszawy

z up. PRZEWODNICZĄCEJ RADY m.st. WARSZAWY

Hanna Misny
Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy Sz. P.

Hanna Gronkiewicz-Waltz

Prezydent m.st. Warszawy

Szanowna Pani Prezydent,

INTERPELACJA

Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej podjętych i/lub zamierzonych działań związanych z sytuacją prawną powstałą po wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego, tj.:

- Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 września 2013 r., sygn. akt I SA/Wa 60/13.
- Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 czerwca 2014 r., sygn. akt I OSK 298/14.

Oba przywołane rozstrzygnięcia dotyczą stwierdzenia nieważności § 4 pkt 5, § 6, § 7, § 9 oraz § 12 ust. 2 uchwały NR XXIX/615/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy.

Uchylone zapisy dotyczą:

- § 4 pkt 5 - zasad zbywania lokali przekraczających 80 m²,
- § 6 - zasad na podstawie których wykluczano najemców z prawa nabycia zajmowanego lokalu,
- § 7 - wysokości oraz zasad udzielania bonifikat w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy,
- § 9 - zasad rozkładania na raty ceny nabycia oraz ich oprocentowanie,
- § 12 ust. 2 - zasad postępowania w przypadku podpisania protokołu z rokowań przez strony przed dniem 1 stycznia 2013 roku.

Należy zauważyć, że uchylone regulacje stanowią fundament zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy a sprawne funkcjonowanie omawianych mechanizmów powinno być priorytetem m.st. Warszawy.

Szybkie oraz zgodne z prawem uregulowanie stanu prawnego analizowanej materii jest niezbędne z punktu widzenia interesu mieszkańców m.st. Warszawy.

Z uwagi na krytykę jaką Naczelny Sąd Administracyjny poddał uchwale NR XXIX/615/2011, zwracając uwagę m.in. na złamanie zasad zawartych w Konstytucji, Kancelaria Prawa i Sprawiedliwości

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY BIURO RADY MIASTA WARSZAWY	
30. 06. 2014	-6-
Nr 16/1934/19	

postuluje natychmiastowe rozpoczęcie prac nad nową uchwałą regulującą przedmiotową materię, a na okres przejściowy powrót do zapisów uchwały Nr XLII/999/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie sprzedaży, zamiany i nabywania lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych.

7
pisa
L. 22