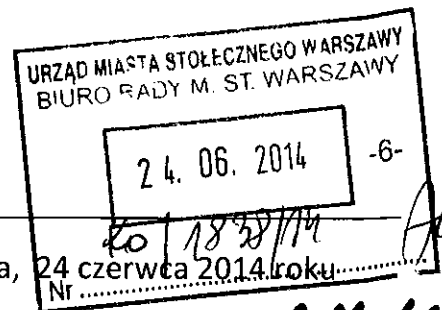




**Marcin Rzońca**

Radny m.st. Warszawy



Warszawa, 24 czerwca 2014 roku

Pani

Hanna Gronkiewicz – Waltz

Prezydent m.st. Warszawy

2714

25.06.2014  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady m.st. Warszawy  
Ewa Malinowska-Gronkiewicz

### INTERPELACJA

**dot. zasad wykupu mieszkań po decyzjach WSA i NSA unieważniających uchwały Rady Miasta**

*Szanowna Pani Prezydent*

„Ratusz nie ma prawa sprzedawać mieszkań według zasad uchwalonych przez radnych w 2011 roku. Najważniejsze kryteria wykupu i niekorzystne bonifikaty unieważniły sądy administracyjne - najpierw WSA, a we potem NSA” podały media. I dalej „Skarga zostaje uwzględniona w całości. Stwierdzam nieważność kolejnych punktów uchwały z grudnia 2011 - oświadczyła sędzia Joanna Runge-Lissowska. Podkreśliła, że miasto nie miało prawa m.in. zabraniać wykupu lokali większych niż 80-metrowe, bo to jest właśnie niesprawiedliwe różnicowanie obywateli. Rada Warszawy musi uchwalić nowe zasady. Nie jest jasne, czy teraz obowiązują jakiegokolwiek kryteria. Wyrok jest prawomocny. Miasto nie komentuje”.

Ja jednak poproszę o oficjalny komentarz Ratusza:

1. Kto opiniował unieważnioną uchwałę pod względem prawnym i kto ponosi odpowiedzialność (nie po raz pierwszy) za podjęcie przez Radę Miasta uchwały niezgodnej z prawem?
2. Jakie skutki prawne i finansowe niesie powyższa sytuacja?
3. Ile mieszkań zostało sprzedanych lub przygotowanych do sprzedaży według zakwestionowanych zasad?
4. Jaki jest ciąg dalszy tych transakcji i czy nie Ratusz nie spodziewa się kolejnych pozwów tym razem o zwrot kwot wpłaconych na unieważnionych zasadach ?
5. Jakie zasady obowiązują przy sprzedaży mieszkań w dniu dzisiejszym?
6. Jaki scenariusz prac nad zakwestionowanymi przepisami przewiduje Ratusz?